

**LAUDO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO  
IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA  
DO NORTE ESTADO DE MATO GROSSO DURANTE O EXERCÍCIO 2025.**

O laudo técnico foi elaborado conforme a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, sobre o Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Boa Esperança do Norte - Mato Grosso e tem como objetivo fornecer dados concretos a serem utilizados como parâmetros para fins de cálculos do Imposto Territorial Rural (ITR). Usando como referência valores praticados no mercado local e dar mais transparência ao considerar como base de cálculo a proposta classificada por categoria de aptidão, com os valores estabelecidos abaixo:

<b>Tipo de Terra</b>	<b>Lavoura Aptidão Boa</b>	<b>Lavoura Aptidão Regular</b>	<b>Lavoura Aptidão Restrita</b>	<b>Pastagem Plantada</b>	<b>Silvicultura ou Pastagem Natural</b>	<b>Preservação da Fauna ou Flora</b>
<b>Valor da Terra Nua (R\$/ha)</b>	<b>R\$ 8.318,07</b>	<b>R\$ 7.306,55</b>	<b>R\$ 6.009,64</b>	<b>R\$ 5.150,12</b>	<b>R\$ 3.401,31</b>	<b>R\$ 2.698,99</b>

Responsável Técnico: Ellen Netto da Silva  
CPF: 123.727.447-80  
Engenheira Agrônoma – CREA/MT 042.807